Planung einer Wohnanlage mit Gewerbeflächen in Holzbauweise



Standort: Berlin, Kurt-Schumacher-Damm
Leistungen: Wettbewerb (Platz 2)
Projektzeit: 2025
Visualisierungen: Chora blau



Gelandet im Schumacher Quartier

Auf dem ehemaligen Flughafengelände Berlin-Tegel wächst das Schumacher Quartier, ein neuer Stadtteil mit urbaner Dichte und Blockrandstruktur, heran. Auf Baufeld 12 entsteht ein geschlossenes Ensemble aus mehreren Baukörpern mit unterschiedlichen Höhen, Typologien und Fassadenstrukturen. Durch die individuelle Gestaltung erhalten alle Aufgänge eine eigene Identität. Wohnungen, Kita und Gewerbe gruppieren sich um einen gemeinschaftlichen Innenhof. Verschiedene Wohn- und Erschließungstypologien bieten Raum für unterschiedliche Lebensmodelle. Laubengänge und begrünte Einschnitte verzahnen Innen mit Außen und schaffen Orte für Begegnung. Die Erdgeschossflächen sind als Base-Zonen mit besonderer Raumhöhe ausgebildet und lassen flexible gewerbliche Nutzungen zu. Ein Dachgarten sowie Fassaden- und Dachbegrünung, Biodiversitätsflächen und ein Regenwasserkonzept prägen den ökologischen Ansatz und verbessern das Mikroklima im Quartier.

