

Neubau von fünf Wohnhäusern als Hofbebauung und Blockrandschließung

Standort: Roelckestraße 13, 13086 Berlin
Auftraggeber: 15 Degree GmbH
Leistungen: LPH 1-5
Projektzeit: 2025-2026
Visualisierungen: renderstudios GmbH



Lückenschluss mit System

Mitten im dichten Berliner Stadtgefüge beweist das Projekt in der Roelckestraße, wie viel Potenzial im modularen Bauen steckt. Beengte Platzverhältnisse auf dem Grundstück fordern eine konsequent elementierte Planung.

Das modulare Bausystem von Goldbeck verbindet die werkseitige Vorfertigung von Rohbau und Systembalkonen mit der Montage vor Ort. Das Vorderhaus ergänzt den Blockrand und wird über ein zentrales Treppenhaus erschlossen. Ein Durchgang

im Erdgeschoss führt ins Blockinnere zu vier Hofhäusern. Im Zentrum liegt der gemeinsame Erschließungshof: Offene Treppen und Laubengänge verbinden jeweils zwei Wohngebäude und dienen zugleich als Begegnungsraum. Flexible Grundrisse bieten Wohnraum

für unterschiedliche Lebenssituationen. Die hohe Vorfertigung verkürzt die Bauzeit und sichert eine gleichbleibend hohe Qualität. So entsteht ein Ensemble, das die Baulücke schließt und das Grundstück für neues Wohnen öffnet.

