

Nachverdichtung einer bestehenden Wohnsiedlung

Standort: Rockefellerstraße München
Leistungen: Wettbewerb
Projektzeit: 2025
Visualisierungen: BFA



Verdichtet im Grünen

Die Siedlung an der Rockefellerstraße wird zu einer verdichteten und zugleich durchgrünten Wohnanlage weiterentwickelt. Die neue städtebauliche Figur bewahrt prägende Bestandsstrukturen und ergänzt sie durch unterschiedlich hohe Baukörper in Holzhybridbauweise, die sich vorrangig an der Stellung der bestehenden Gebäude orientieren. Satteldachhäuser vermitteln zwischen Alt und Neu, während Laubenganghäuser die Wohnhöfe zu den Straßen abschirmen. Ein durchgängiger Grünzug verbindet die Rockefellerstraße im Süden mit der Panzerwiese im Norden und verknüpft barrierefreie Wege, Spiel- und Aufenthaltsbereiche sowie naturnahe Freiräume. Die Wohnanlage setzt auf lebenswerte und verkehrssichere Räume mit hoher Aufenthaltsqualität. Drei Quartiersgaragen, Holzhybridbauweise, Biodiversitätsdächer und ein Regenwassermanagement nach dem Schwammstadtprinzip prägen den nachhaltigen Ansatz.

