

Neubau von fünf Wohnhäusern als Hofbebauung und Blockrandschließung

Standort: Roelckestraße 13, 13086 Berlin
Auftraggeber: 15 Degree GmbH
Leistungen: LPH 1-5
Projektzeit: 2025-2026
Visualisierungen: renderstudios GmbH



Modul macht möglich

Das Projekt in der Roelckestraße zeigt, wie modulares Bauen anspruchsvolle Wohnprojekte in innerstädtischen Lagen ermöglicht. Aufgrund der beengten Platzverhältnisse im Berliner Innenhof wurde der Bauprozess konsequent elementiert geplant. Zum Einsatz kommt das modula-

re Bausystem von Goldbeck, das flexible Wohnungsgrundrisse und Gebäudekonfigurationen erlaubt. Das Vorderhaus schließt den Blockrand und wird über ein zentrales Treppenhaus mit Aufzug erschlossen. Ein Durchgang im Erdgeschoss verbindet

den Straßenraum mit dem Blockinneren und den vier Hofhäusern. Jeweils zwei Gebäude sind über offene Treppen und Laubengänge verbunden – für eine effiziente Erschließung bei hoher städtebaulicher Durchlässigkeit. Der Rohbau entsteht vollständig aus vorgefertigten

Systembetonfertigteilen, ergänzt durch Systembalkone. Der hohe Vorfertigungsgrad verkürzt die Bauzeit, sichert eine gleichbleibend hohe Ausführungsqualität und erleichtert das Erreichen anspruchsvoller Nachhaltigkeitsziele – im Projekt realisiert als Effizienzhaus 40 (EH 40).

