

Sanierung und Umnutzung
denkmalgeschützter Industrie-
halle zu Wohnen und Gewerbe

Standort: Berlin, Spandau
Auftraggeber: PATRIZIA / Kauri CAB
Leistungen: LPH 1-8
Projektzeit: 2020-2025
Fotos: Marcus Ebener



Metamorphose

Eine ehemalige Produktionsstätte der Siemens Luftfahrtgerätekwerke in Hakenfelde transformierten BFA in eine wohnliche Townhouse-Siedlung. Unter dem charakteristisch industriellen Sheddach der in den 1940er Jahren gebaute Carossa-Werkhalle entstand ein nachbarschaftliches Quartier mit 142 verschiedenen großen Wohnungen, zwei Erschließungsgassen und zwei Gemeinschaftsflächen mit Dorfplatz-Charakter. Die Siedlung besticht durch viel Holz und die Durchmischung diverser Wohnungstypen. Jede Wohnung hat ihre eigene Haustür, die von den Gemeinschaftswegen zugänglich ist und sichert damit in der Gemeinschaft ein Stück Individualität.

