

Neubau eines Wohnhauses mit Gartenhaus

Sandort: Berlin, Pankow

Auftraggeber: Livory Development GmbH

Leistungen: LPH 1-5

Projektzeit: 2024-2028

Projektsumme: 15,2 Mio. €

Visualisierungen: renderstudios GmbH



Vom Gewerbe zum Zuhause

In der Schonenschen Straße in Berlin-Pankow wird ein bislang gewerblich genutztes Grundstück neu gedacht und zu einem attraktiven Wohnstandort entwickelt. Geplant sind ein sechsgeschossiges Vorderhaus mit zusätzlichem Dachgeschoss sowie ein dreigeschossiges Gartenhaus. Insgesamt werden hier 140 Wohneinheiten realisiert, vorwiegend kompakte Zwei-Zimmer-Wohnungen mit effizient geschnittenen Grundrissen. Der Neubau wird in ressourcenschonender Holzhybridbauweise umgesetzt und strebt eine DGNB-Gold-Zertifizierung an – ein Beitrag zu nachhaltigem und zukunftsorientiertem Bauen. Besonders im Gartenhaus kommt Holz verstärkt zum Einsatz. Die zurückhaltende Farbgebung bildet einen ruhigen Gegenpol zur lebhaften Umgebung und verleiht dem Neubau eine klare, zeitgemäße Präsenz. Gleichzeitig sorgen Proportion, Fassadengliederung und Gebäudehöhe für eine selbstverständliche Einbindung in das bestehende Gefüge. Punktuelle Farbakzente im Innenhof schlagen eine Brücke zur Umgebung.

