

Neubau Wohn- und Ateliergebäude

Sandort: Berlin, Oderstraße
Auftraggeber: Cirrus II
Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Leistungen: LPH 1-4
Projektzeit: 2024-2026
Projektsumme: 23 Mio. €
Visualisierungen: Blue Moon Virtual GmbH



An der Oderstraße in Neukölln erstreckt sich ein schmales Areal zwischen dem weiten Landschaftsraum des Tempelhofer Feld und der Trasse der S-Bahn. Auf diesem anspruchsvollen Grundstück entsteht ein neues Wohnquartier, das von seiner besonderen Lage profitiert und in unmittelbarer Nähe zum Feld sowie zum lebendigen Schillerkiez eine spannende Wohnadresse bildet. Der siebengeschossige Baukörper greift die städtebauliche Figur des benachbarten Gebäudes auf und fügt sich in die vorhandene Topografie ein. Die U-förmige Struktur öffnet sich zu einer begrünten Böschung und schafft einen von drei Seiten geschützten Innenhof – einen gemeinschaftlichen Freiraum mit hoher Aufenthaltsqualität für die Bewohnerinnen und Bewohner. Ein hofseitiger Laubengang dient nicht nur der Erschließung, sondern erweitert die privaten Wohnbereiche um halböffentliche Zonen. So verbindet die Architektur urbane Dichte mit großzügigen Freiräumen und stärkt das nachbarschaftliche Miteinander. Auf diese Weise entsteht ein lebendiger Ort, der stadträumliche Einbindung, Wohnkomfort und soziale Qualität zu einem harmonischen Ganzen vereint.

