

Mikroapartments in Hybrid- und Holz-Modulbauweise

Standort: Berlin Köpenick, Am Bahndamm
Auftraggeber: MBN GmbH für degewo Bauwerk
Leistungen: Objektplanung LPH 2-5
Projektzeit: 2024-2026
Visualisierungen: astigmatic studio



Wohnen für Studierende

In unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof Köpenick entstehen auf einem Eckgrundstück zwischen Wohngebiet, Wuhle und Bahntrasse rund 100 bezahlbare Wohnungen auf kleinem Raum. Ergänzend dazu bieten Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss sowie eine Gastronomie in zentraler Ecklage eine soziale Anbindung, während ein großzügiger Außenraum mit Spiel- und Erholungsflächen die Bewohner und die Nachbarschaft einbindet und das Ensemble optisch zum landschaftlich reizvollen Uferbereich hin öffnet. Der Zugang erfolgt über zwei Treppenhäuser und Laubengänge, die die kompakten Wohnungen effizient erschließen. Die Obergeschosse sind im Bereich der beiden Gebäudeschenkel vollständig in Holz-Modulbauweise realisiert. Mit der vorgehängten Fassade an der prägnanten Gebäudeecke wird der Werkstoff Holz auch nach außen sichtbar. Die Laubengänge und Balkone in Fertigteilbauweise erhalten eine Streckmetallbrüstung in Resedagrün, dem prägenden Farbakzent, des Gebäudes.

