

Neubau von vier Wohnhäusern  
mit Gewerbe

Standort: Berlin, Lückstraße  
Auftraggeber: HOWOGE/  
IWP Hohental Plan- und Generalbau GmbH  
Leistungen: LPH 1-5  
Projektzeit: 2023-2025  
Fotos: Marcus Ebener



Lücken bilden Raum

Ein sehr langes und schmales Grundstück an der Lückstraße wurde mit 158 Neubauwohnungen bebaut. Um trotz dieser engen Grundstücksform, Weite und Freiraum entstehen zu lassen, teilt sich die Bebauung auf vier Gebäude auf. Straßenseitig schließt ein 6-geschossiges Gebäude an den Bestandsnachbarn an. Die Kubatur folgt der Grundstückslinie und vermittelt so zwischen den angrenzenden Bestandsgebäuden. In der Tiefe des Grundstücks wurden drei Häuser ineinander versetzt angeordnet und im Übergang zu der Freiraumstruktur im Süden, in der Höhe gestaffelt. Gleichzeitig entstanden durch die Verschiebung, individuelle Wohnhöfe mit einer hohen Aufenthaltsqualität für die Bewohnenden. Die Verbindung der Gebäudeteile gelingt durch offene, außenliegende Treppenhäuser mit transparenter Fassade. Zusätzliche Lebendigkeit verleiht dem Grundstück die Nutzungsdurchmischung – Gewerbe, Büroflächen und eine Arztpraxis ergänzen die Wohnbebauung und lassen so ein kleines Quartier entstehen. Der Grundgedanke des Ensembles beruht auf sozialem Miteinander, gerahmt von einer ökologischen und wirtschaftlichen Baustruktur.

