

Komplettsanierung des
Gewerbealtbaus und Neubau
von zwei Wohngebäuden

Standort: Berlin
Auftraggeber: STADT UND LAND
Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Leistungen: LPH 1-9 (GP)
Projektzeit: 2022-2029
Projektsumme: 61,3 Mio. €
Visualisierungen: grauwald studio



Neues Leben am Landwehrkanal

Wo Neukölln, Kreuzberg und Treptow aufeinandertreffen, erwacht ein Stück Berliner Geschichte zu neuem Leben. Die 1907 erbaute Möbelfabrik J.C. Pfaff wird behutsam saniert – ihr industrieller Charme mit den markanten Klinkerfassaden und großzügigen Fensterfronten bleibt erhalten. Hohe Kappendecken verleihen den Räumen eine besondere Wohnatmosphäre.

Zwei ergänzende Neubauten schließen die Lücken, die der Krieg hinterlassen hat, und fügen sich harmonisch ins Stadtbild ein. Im Ensemble entstehen 160 Wohnungen und 24 Gewerbeflächen, die Raum für eine lebendige Nachbarschaft bilden. Die offenen Laubengänge laden nicht nur zum Verweilen und Begegnen ein, sondern schenken den Bewohnerinnen und Bewohnern einen freien Blick auf den Landwehrkanal. Ein bisschen Idylle mitten in der Großstadt.

