

Neubau von zwei Wohnhäusern
mit Gewerbe und Seniorenwoh-
nen

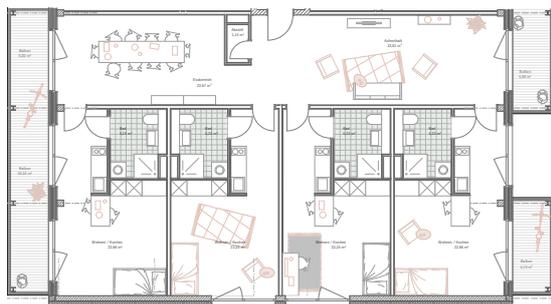
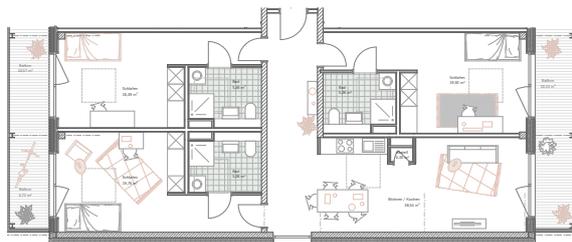
Standort: Berlin, Cecilienstraße

Auftraggeber: Berlinovo Grundstücksentwick-
lungs GmbH

Leistungen: LPH 3-5

Projektzeit: 2022-2025

Fotos/Visualisierungen: loomn architekturkom-
munikation



Nachhaltig gut

In Marzahn-Hellersdorf entstehen zwei Wohngebäude für Senioren. Durch die einheitliche Kubatur und gleichen Gestaltungsprinzipien bilden die beiden Baukörper ein Ensemble. Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit sind zwei der Hauptmerkmale des Projektes. Das Tragwerkskonzept ermöglicht eine hohe Flexibilität der Grundrissgestaltung und modulare Bauteile garantieren eine wirtschaftliche Bauweise. Photovoltaik, Retentionsdächer, Strohwände und Grauwassernutzung sind nur einige der Maßnahmen, die das Projekt effektiv nachhaltig gestalten. Die Kammstruktur des Gebäudes, lässt private Innenhöfe als Begegnungsorte entstehen, großzügige Balkone ermöglichen den Bewohnenden barrierefreie und unkomplizierte Aufenthalte im Freien. So entsteht ein nachhaltiges, flexibles Miteinander mit Raum für Gemeinschaft.

