

Neubau von zwei  
Wohngebäuden mit Tiefgarage

Standort: Hamburg, Bergedorf  
Auftraggeber: SLAM Development  
Bergedorf 1 GmbH  
Leistungen: LPH 1-5  
Projektzeit: 2023-2025  
Visualisierungen: astigmatic studio



**Hanseatisches Wohnen am Wasser**

In unmittelbarer Nähe zum Wasser plante BFA in Hamburg-Bergedorf den Neubau von zwei Wohngebäuden mit 79 Wohnungen und Tiefgarage. Die beiden Baukörper mit vier und sechs Geschossen liegen direkt am Schleusengraben, so dass die Verbindung und die Sichtbeziehung zum Wasser einen elementaren Bestandteil der Planung ausmachen. Das Projekt am Weidenbaumsweg ist Teil eines Neubauquartiers und bietet kompakte sowie bezahlbare Eigentumswohnungen, bei denen typisch Hamburger Materialien wie roter Klinker verwendet wurden. Für das gesamte Quartier ist ein detaillierter Gestaltungsleitfaden als Grundlage festgelegt, den BFA in ein ansprechendes Fassadenkonzept übersetzt hat.

