

Neubau eines Büro- und Laborgebäudes

Standort: Berlin, Fabeckstraße

Auftraggeber: Driven FUHUB Investment GmbH

Leistungen: LPH 1-9

Projektzeit: 2021-2025

Projektsumme: 15,2 Mio. €

Fotos: Marcus Ebener



Nachhaltig arbeiten und forschen

Wissenschaft und Wirtschaft begegnen sich auf dem Life-Science-Campus FUBIC in Berlin-Lichterfelde. Hier entstanden 7.200 Quadratmeter Labor-, Arbeits- und Kommunikationsflächen: das FUHUB. Labore und Büros werden im 4-geschossigen Nordflügel untergebracht, im Südflügel stehen auf 3 Etagen reine Büroflächen zur Verfügung. Vermittelnd dazwischen beherbergt eine zweigeschossige Halle den Empfangs- und Kommunikationsbereich. Begegnen können sich die Nutzer*innen auch auf der intensiv begrünten Dachterrasse. Übrige Dachflächen sind biodivers begrünt und mit Photovoltaikanlagen bestückt. Die Photovoltaik erzeugt den Großteil des benötigten Betriebsstroms selbst, die gesamte Beheizung wird über Wärmepumpen gewährleistet. Eine Zisterne sammelt das anfallende Regenwasser, das zur Bewässerung der Grünanlagen genutzt wird. Der CO₂-sparende Holzhybrid-Bau erhielt die Zertifizierung nach DGNB Platin.

