

Wettbewerb zur
Blockrandschließung
Melchiorstraße

Standort: Berlin, Luisenstadt
Leistungen: Wettbewerb (2. Platz)
Projektzeit: 2023
Visualisierungen: astigmatic studio



In der Luisenstadt des Berliner Bezirks Mitte, nur wenige hundert Meter vom südlichen Spreeufer entfernt, schlägt BFA ein integrativ nachhaltiges Wohngebäude in Holzhybridbauweise vor. Das mit einer Yakisugi-Holzfassade ausgestattete Gebäude soll in markanter Ästhetik die historische Blockrandbebauung an der Melchiorstraße wiederschließen und zugleich eine Torsituation für das rückwärtig entstehende neue Wohnquartier schaffen. Die 3- bis 5-Zimmerwohnungen mit großzügigen Balkonen sowie auch die integrierten Townhäuser mit eigenem Garten verfügen über flexible Grundrisse. Diese lassen sich bei veränderten Lebensumständen anpassen. Die östlich angrenzende Erschließung der künftigen weiteren Wohngebäude für Fußgänger und Radfahrer wird mit Promenadencharakter ausgeführt und von vielfältig gestalteten Grünflächen gerahmt.

