

Neubau studentisches  
Wohngebäude mit Kita

**Standort:** Berlin

**Auftraggeber:**

BGG – Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

**Leistungen:** LPH 1-6, 8 (Generalplaner)

**Projektzeit:** 2019-2021

**Projektsumme:** 4,6 Mio. €

**Fotos:** nilo



**Studenten leben**

Mit einem Neubau für studentisches Wohnen schließen BFA eine Baulücke in Niederschöneweide. Die Lücke erstreckt sich über zwei Parzellen, und diese Zweiteilung wird optisch in der Fassade des Gebäudes ablesbar bleiben. Im Inneren entstehen möblierte Apartments für verschiedene Nutzergruppen: Sowohl Einzelapartments als auch WG-taugliche Wohnungen und Räume für Paare oder Alleinerziehende mit ihren Kindern. Zusätzliche Qualität erhält das Gebäude durch Gemeinschaftsflächen mit Spiel- und Austauschmöglichkeiten auf allen Etagen, eine Gemeinschaftsterrasse im Penthouse und einer Kita für 30 Kinder im EG.

