

Neubau von vier Wohnhäusern
mit Gewerbe

Sandort: Berlin, Lückstraße
Auftraggeber: Howoge / IWP Hohental Plan- und
Generalbau GmbH
Leistungen: LPH 1-5
Projektzeit: 2023-2025
Visualisierungen: Astigmatic



Lücken bilden Raum

Ein sehr langes und schmales Grundstück an der Lückstraße wird mit 158 Neubauwohnungen bebaut. Um trotz dieser engen Grundstücksform, Weite und Freiraum entstehen zu lassen, teilt sich die Bebauung auf 4 Gebäude auf. Straßenseitig schließt ein 6-geschossiges Gebäude an den Bestandsnachbarn an. Die Kubatur folgt der Grundstückslinie und vermittelt so zwischen den angrenzenden Bestandsgebäuden. In der Tiefe des Grundstücks werden 3 Häuser ineinander versetzt angeordnet und im Übergang zu der Freiraumstruktur im Süden, in der Höhe gestaffelt. Gleichzeitig entstehen durch die Verschiebung, individuelle Wohnhöfe mit einer hohen Aufenthaltsqualität für die Bewohnenden. Die Verbindung der Gebäudeteile gelingt durch offene, außenliegende Treppenhäuser mit transparenter Fassade. Zusätzliche Lebendigkeit verleiht dem Grundstück die Nutzungsdurchmischung. Gewerbe, Büroflächen und eine Arztpraxis ergänzen die Wohnbebauung und lassen so ein kleines Quartier entstehen. Der Grundgedanke des Ensembles beruht auf sozialem Miteinander, gerahmt von einer ökologischen und wirtschaftlichen Baustruktur.

