

Umbau und Sanierung des
denkmalgeschützten Lok Werk
Orenstein & Koppel zu Büro
und Verwaltung

Sandort: Potsdam

Auftraggeber: Paradome GmbH & Co. KG

Leistungen: LPH 3/5

Baubeginn: 2021-2024

Projektsumme: 38,5 Mio. €

Visualisierungen: LOOMN



Kein Zirkus beim Zoll

Wo einst Lokomotiven einfuhren, werden bald die Mitarbeitenden des Hauptzollamts Potsdam zur Arbeit spazieren. Derzeit wird die als „Lok-Zirkus“ bekannte historische Lokomotiv-Montagehalle in Potsdam-Babelsberg zum Büro- und Verwaltungsgebäude umgestaltet und modernisiert. Die 20 Meter hohe Kuppel des Gebäudes ist das Herzstück der seit 1992 leerstehenden Lokomotiv-Montagehalle. Sie bleibt erhalten und überspannt mit ihren 48 Metern Weite das darunter liegende neue eingeschossige Gebäude. Dessen Dach aus Stahlbeton greift die historische Form auf und interpretiert sie neu. Mit Fassadendurchbrüchen werden die Büroräume über drei Splitt-Level Etagen natürlich beleuchtet, so entsteht eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Der einzigartige Charakter des Gebäudes bleibt erhalten und gleichzeitig entstehen moderne und hochwertige Büroflächen.

