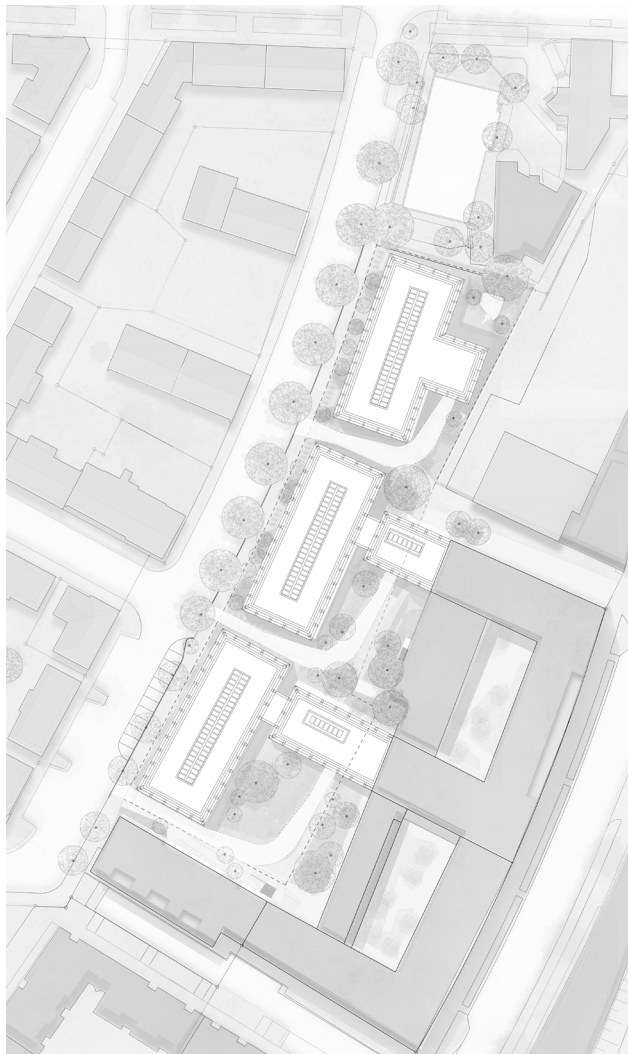


Quartiersentwicklung
Rosenstein Mitte in Stuttgart

Sandort: Stuttgart
Leistungen: Wettbewerb
Projektzeit: 2022



Verbindungsstück

Unser Wettbewerbsbeitrag ergänzt die begonnene Quartiersentwicklung Rosenstein Mitte um 3 Neubauten. Die T-förmigen Sechsgeschosser bilden eine Verbindung zum Bestand und führen die im Quartier begonnenen Durchwegungen fort. Neben Wohn- und Arbeitsflächen entstehen halbprivate Höfe und begrünte Durchwegungen für die Nachbarn. Die zwei Wohngebäude bieten eine hohe Nutzungsvariabilität, von 32qm Studios, bis 120qm Wohnungen. Der dritte Bau ist dem Gewerbe vorenthalten, die Kita im Erdgeschoss bekommt einen angrenzenden Garten. Sowohl die Gebäude als auch die Freianlagen lösen die Grenzen zum Bestand auf und geben der Idee der Gemeinschaft einen Rahmen. Im Sinne der Nachhaltigkeit gibt es minimale Versiegelung, Biodiversitätsdächer, Fassadenbegrünung, Retentionsflächen und Biotope in den Freianlagen. Um Voraussetzungen für zirkuläres Bauen zu schaffen, werden, wenn möglich, Baustoffe sortenrein verbaut.

