

Neubau eines Bürogebäudes mit Gewerbeeinheiten

Standort: Berlin, Franklinstraße
Auftraggeber: Gebauer Liegenschaften GmbH
Leistungen: LPH 1-8
Projektzeit: 2017-2020
Projektsumme: 14 Mio. €
Fotos: Marcus Ebener



Eine Ecke voller Ideen

The Benjamin schließt als Eckbetonung ein altes Industrieareal, die Gebauer Höfe. Direkt an der Spree gelegen, forderte das Grundstück mit einer ungewöhnlichen Geometrie heraus. BFA schufen hier eine moderne Interpretation des Bestehenden. Als ästhetische Referenz gilt die umgebende, klassisch geklinkerte Industriearchitektur des denkmalgeschützten Ensembles. Wo im 19. Jahrhundert schwere Maschinen produziert wurden, schmiedet man heute Ideen und Gedanken. Im Inneren dominieren zeitgemäße Open Space-Arbeitsflächen, die einen kompletten Rundumblick ermöglichen. Fußgänger und Fahrradfahrerinnen genießen gleichermaßen das Ufer vor dem Eckgebäude.

