

## Umbau eines Bürohochhauses

**Standort:** Berlin

**Auftraggeber:** QUEST Investment Partners

**Leistungen:** LPH 1-5

**Projektzeit:** 2017-2019

**Projektsumme:** 5,5 Mio. €

**Fotos:** Marcus Ebener



### Das Große im Großen

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Kurfürstendamm steht das Lenzhaus, eine architektonische Ikone der 1920er Jahre. Das erste Bürohochhaus Berlins steht mit seiner Kalksteinfassade symbolisch für Art Déco-Architektur. BFA haben die Grandesse des Außen in die Innenräume geholt: Kleinteilige Arbeitszellen wichen großzügigen, hellen Räumen. Die Öffnung des zentralen Lichthofs ermöglicht nun viel mehr Tageslicht im Arbeitsalltag. Historische Strukturen wie tragende Stützen und Putzdecken wurden freigelegt und betonen den Avantgarde-Charakter des Gebäudes.

