

Neubau eines Wohnensembles

**Standort:** Berlin  
**Auftraggeber:** Kurfürstenstrasse  
41-44 Grundstücks GmbH  
**Leistungen:** LPH 5  
**Projektzeit:** 2017-2021  
**Projektsumme:** 46 Mio. €  
**Entwurf:** Tchoban Voss Architekten



**Überdachgarten**

In heterogener Umgebung, zwischen Altbauten und einem Möbelhaus, entsteht ein Wohnensemble aus 14 Häusern und einem gemeinsam genutzten Innenhof. BFA stellt das Gebäude als Block dar, verfeinert es jedoch durch unterschiedliche Materialität und Rasterung in den Fassaden. Somit wird der Komplex in seiner Größe lesbarer. Im Erdgeschoss ist eine durchgehende Gewerbeeinheit geplant. Die daraus entstehende Dachfläche kann von den Wohnungen im 1. OG als privater Garten genutzt werden. Alle Wohnungen sind großzügig geschnitten und weisen einen hohen Ausbaustandard aus.

