

Sanierung und Ausbau  
Wohnhaus

**Standort:** Berlin  
**Auftraggeber:** Exner Immobilien  
**Leistungen:** LPH 3-9  
**Projektzeit:** 2013-2014  
**Projektsumme:** 1.2 Mio. €  
**Fotos:** Dirk Daehmlow

---



**Alter Charme in neuem Kleid**

Das denkmalgeschützte Gebäude von 1890 wurde von BFA umfassend saniert und hochwertig ausgebaut. Auf fünf Geschossen gruppieren sich hochmoderne Wohnungen rund um das herrschaftlich belassene Treppenhaus. Die Grundrisse wurden neu gestaltet, historische Elemente wie Backsteinwände und Stahlträger wieder freigelegt. Der erlebbaren Historie gegenüber steht ein zeitgemäßer Ausbau auf hohem Niveau. Alle Wohnungen erhalten Abzüge zum Betrieb von Kaminen und neue Parkettböden. Der alte Charme der Fassade wurde wiederbelebt, die Erker um einen Balkon erweitert und aus der ehemaligen Notterrasse wurde eine begehbare Dachterrasse.

