

Neubau eines
Innovationszentrums

Standort: Potsdam, Jungfernsee
Auftraggeber: BOOT Hub Potsdam
GmbH + Co. KG
Leistungen: LPH 1-5
Projektzeit: 2017-2020
Projektsumme: 20 Mio. €



Innovation und Inspiration

Auf 12.200 m² BGF entsteht ein außergewöhnlicher, inspirierender Ort für Innovatoren der IT-Branche. Das Projekt sieht sich auch als Ergänzung zum bestehenden SAP Forschungs- und Entwicklungszentrum. Die Neubauten – Workhub 1 und 2 – flankieren einen zentralen Campus, der mit seiner Aufenthaltsqualität das Zentrum des neu entwickelten Gewerbegebiets wird. Workhub 1 am östlichen Abschluss gruppiert seine Nutzungseinheiten um ein zentrales Atrium, welches den Campus des Außenraums im Gebäudeinneren fortsetzt. Neben einem Bistro im EG bieten sich hier Flächen für Network und Community. Im EG entstehen kleinteilige Co-Working-Spaces mit großzügigen gemeinschaftlichen Flächen für Kommunikation und Regeneration. In den OG bieten sich großflächige Einheiten für Bildung, Forschung und Entwicklung. Diese werden durch weitere Arbeitsflächen im 5 –geschossigen Riegel am westlichen Campusrand ergänzt.

