

Neubau einer Seniorenresidenz  
mit Nahversorgungszentrum

**Standort:** Berlin

**Auftraggeber:** TLG Immobilien AG

**Leistungen:** LPH 1-9 (Generalplanung)

**Projektzeit:** 2010-2015

**Projektsumme:** 5 Mio. €

**Fotos:** diephotodesigner



**Harmonisch eingebettet**

Eine klaffende Baulücke in einem harmonischen Konglomerat historischer Gründerzeit-Gebäude schloss BFA mit zwei Neubauten. Die vertikale Gliederung der Bauten sowie die Ausgestaltung der Fassaden orientieren sich an den umliegenden Bauwerken und erhalten somit den Charakter der vom Einzelhandel dominierten Bölschestraße. Trotz der teilweise nur eingeschossigen Nachbarn, sind hier Gebäude mit hohem Volumen entstanden. einer der beiden Neubauten beherbergt acht Arztpraxen, einen Blumenhandel, eine Apotheke sowie einen Kaiser's Markt, der die gesamte Länge der Rückseite des Grundstücks umfasst.

