

Kernsanierung und
Dachgeschossausbau

Standort: Berlin, Winsstraße
Auftraggeber: Dr. Hintze
Grundstückverwaltung GmbH
Leistungen: LPH 1-8
Projektzeit: 2011-2012 + 2015-2018
Projektsumme: 3,5 Mio.€



Glaube an die Gaube

An der Winsstraße in Berlin-Prenzlauer Berg wurde ein klassischer Altbau komplett saniert. BFA hauchten dem Gebäude neues Leben ein und versetzten der Eckbebauung eine moderne Anmutung. Besonders hervorzuheben dabei ist das leicht nach hinten versetzte Dachgeschoss. Den umgebenden Dachschrägen wird damit ein fast vollumfänglich verglastes Staffelgeschoss zur Seite gestellt, das von kubisch hervortretenden Gauben dominiert wird. Dadurch entstanden großzügige moderne Dachgeschosswohnungen mit hochwertigem Ausbau und zeitgemäßem Charakter. Darüber hinaus erneuerte BFA die gesamte Fassade mit den Balkonen komplett und sanierte das Gebäude umfassend, auch technisch.

