

Neubau Bürogebäude

Standort: Franklinstrasse, Berlin
Leistungen: 1-2
Projektzeit: 2018



Kristalliner Körper

Als Kontrast zu den umliegenden historischen Gewerbehöfen soll ein komplett verglastes, hochmodernes Bürogebäude entstehen. Das Erdgeschoss bildet eine offene Durchgangszone, die den kristallinen, fünfgeschossigen Kubus tragen. BFA macht mit dieser Aufteilung klar, wie sich die Nutzung in der ebenerdigen Zone – publikumsoffen – von der in den oberen Geschossen unterscheidet. Im 1. bis 5. Obergeschoss sind jeweils vier Einheiten à 400 m² vorgesehen, die flexibel zusammengeschlossen oder geteilt werden können. Die Erdgeschosszone wird durch einen begrünten Innenhof ergänzt. Dieser dient der natürlichen Belichtung und Belüftung der Bürobereiche sowie der Erholung und Entspannung.

