

Neubau Mehrfamilienhaus
mit Gewerbe

Standort: Berlin, Gervinusstrasse
Auftraggeber: Buwog-Meermann GmbH
Leistungen: LPH 6-9
Projektzeit: 2013-2017
Projektsumme: 13,8 Mio. Euro



Auf einem anspruchsvollen Grundstück in Charlottenburg, entstand ein Wohnbauprojekt mit 80 Wohnungen und 2 Gewerbeflächen. Es wird an der einen Seite von der belebten Wilmersdorfer Strasse, an der Gervinusstrasse von der Eisenbahntrasse begrenzt. Diese Einflüsse wurden im Konzept verarbeitet. Die Fassade zum ruhigen, nach Süden gerichteten Innenhof, zeigt sich offen gegliedert, während sie sich zur Strasse geschlossener und strenger darstellt. Die Strassenansicht gliedert sich in 5 Häuser, die durch unterschiedliche Farbe, Textur und Oberflächen, fein abgestuft sind. Das Projekt wird unterschiedlichen Wohnbedürfnissen gerecht. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, wurden Townhouses mit separatem Eingang und Zugang zum Garten realisiert. Darüber entstanden Geschosswohnungen unterschiedlicher Größe, die alle einen Balkon zum Hof haben. Den Abschluss nach oben bilden großzügige Penthouses mit Terrassen und großartigem Blick über Berlin.

