

Neubau eines Ensembles von Mehrfamilienhäusern, Berlin

**Standort:** Berlin

**Auftraggeber:** Wohnen in Weissensee GmbH

**Leistungen:** LPH 6-9

**Projektzeit:** 2013-2014

**Projektsumme:** 5,4 Mio. Euro



Umgeben von einer denkmalgeschützten Bebauung entsteht in Berlin-Weissensee, nach dem Entwurf von Bernrieder-Siewecke Lagemann Architekten, ein Neubauensemble bestehend aus zwei 6-geschossigen Vorderhäusern und 2 4-geschossigen Gartenhäusern.

Da diese Gegend vor allem jungen Familien eine hohe Lebensqualität bietet, steigt kontinuierlich die Nachfrage nach entsprechendem Wohnraum. Das Planungsziel sollte, neben hoher Qualität, zeitgemäßen Materialien und moderner Architektursprache vor allen Dingen auch eine wirtschaftliche Bauweise sein, da die entstehenden Wohnungen zu bezahlbaren Mieten angeboten werden sollen.

Große Fensterelemente, Balkone, Gärten und Dachterrassen schaffen nach allen Seiten einen Bezug zur Umgebung, die Grundrisse sind nicht nur für Familien gut nutzbar. Da der Fokus nicht auf maximaler Grundstücksausnutzung stand, können im Inneren des Ensembles grüne und ruhige Bereiche entstehen, ideal für die anvisierte Zielgruppe, junge Familien und Personen die die Vorzüge und Qualitäten des „grünen Bezirkes“ zu schätzen wissen.

